



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN - REALIZARE ANSAMBLU DE CONSTRUCȚII CU FUNCȚIUNI MIXTE LOCUINȚE ȘI DOTĂRI SERVICII AFERENTE, AMENAJARE INCINTE, ÎMPREJMUIRI RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI", cartier Valea Borcutului, strada Traian Bîlțiu Dăncuș FN, Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚA ORDINARĂ,
2016,**

Examinând :

raportul de specialitate, promovat de Arhitectul Șef- Direcția Urbanism- Serviciul Dezvoltare Urbană înregistrat sub nr. 15077 din 05.04.2016 prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN - REALIZARE ANSAMBLU DE CONSTRUCȚII CU FUNCȚIUNI MIXTE LOCUINȚE ȘI DOTĂRI SERVICII AFERENTE, AMENAJARE INCINTE, ÎMPREJMUIRI RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI", cartier Valea Borcutului, strada Traian Bîlțiu Dăncuș FN, conform proiect nr. 4 din 2015 elaborator: S.C. ARCHIPLAN BUILDING S.R.L.- arh. urb.Șelariu Anca; inițiator: S.C. RONE D IMOBILIARE S.R.L., Baia Mare, strada Victor Babeș, nr. 26C.

Solicitarea S.C. RONE D IMOBILIARE S.R.L., înregistrată cu nr. 15077 / 05.04.2016

Având în vedere:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ;
- Faptul că informarea și consultarea a publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr. 168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", prin anunțul din data de 22.03.2016, dat de Primăria Municipiului Baia Mare pentru intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și de consultare asupra propunerilor preliminare;
- Îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Avizul comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 33584/14.01.2016;
- Aviz tehnic al Consiliului Județean Maramureș nr. 8/20.04.2016
- art.36 alin.2 lit.c, alin. 5 lit. c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art.45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN - REALIZARE ANSAMBLU DE CONSTRUCȚII CU FUNCȚIUNI MIXTE LOCUINȚE ȘI DOTĂRI SERVICII AFERENTE, AMENAJARE INCINTE, ÎMPREJMUIRI RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI", cartier Valea Borcutului, strada Traian Bîlțiu Dăncuș FN, conform proiect nr. 4 din 2015; elaborator: S.C. ARCHIPLAN BUILDING S.R.L.- arh. urb.Șelariu Anca; inițiator: S.C. RONED IMOBILIARE S.R.L., Baia Mare, strada Victor Babeș, nr. 26C
- Art. 2 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 3 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Generală Dezvoltare Publică;
 - S.C. RONED IMOBILIARE S.R.L., Baia Mare, strada Victor Babeș, nr. 26C;
 - Compartimentul elaborare documente, arhivă.

Inițiator

P. Primarul Municipiului Baia Mare
Viceprimar desemnat
Istvan Ludescher

Avizat

Secretar
Lia Augustina Mureșan